



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

ประจำปี พ.ศ. 2552

องค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่

อำเภออัมพวา

จังหวัดสมุทรสงคราม

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

.....

หลักการ

ให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรยกเลิกข้อบังคับตำบล ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2545 เนื่องจากระยะเวลาในการบังคับใช้ข้อบังคับตำบลดังกล่าวจนถึงปัจจุบันเป็นเวลานาน สภาพปัญหาข้อเท็จจริงต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงไปจากอดีต ซึ่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 (และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543) มาตรา 22 (1) ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ประกอบกับมาตรา 74 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 (และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2546) บัญญัติให้ตราเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล จึงจำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

.....

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 71 และมาตรา 74 แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 (และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2546) ประกอบกับมาตรา 22 (1) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 (และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543) องค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่และนายอำเภอ อัมพวา จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากที่ได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่แล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 ให้ยกเลิก ข้อบังคับตำบล ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2545

ข้อ 4 บรรดาข้อบัญญัติ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับและคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว ในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 5 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ 6 บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของคนให้ลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ได้อันวนสี่ไร่

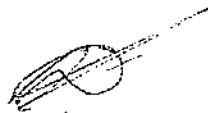
ข้อ 7 ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ 8 ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกัน ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 6

ข้อ 9 คำขออนุญาตลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ให้ใช้ตามแบบ ภ.บ.ท. 8 ที่กำหนดไว้ท้าย
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ข้อ 10 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้
และให้มีอำนาจออกข้อบัญญัติ ระเบียบ คำสั่งและประกาศ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายสมศักดิ์ รัตนกรณ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองใหม่

เห็นชอบ



(นายนรินทร์ ปloedทอง)

นายอำเภออัมพวา

ภ.บ.ท. ๘

แบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดิน
การเสียภาษีบำรุงท้องที่

ปีค
าการเสดตมปี
๒๐ สด.

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอขึ้นแบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต่อเจ้าพนักงานประเมินหรือเจ้าพนักงานสำรวจ
ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีที่ดินอยู่หน่วยที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนด

หรือหนังสือสำคัญ.....เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา

ตามแบบ ภ.บ.ท. ๕ หรือ ๖ เลขตำบลที่หรือเลขสำรวจที่.....บัดนี้ ข้าพเจ้าได้

โอนที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....

.....วา แต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....คงเหลือเนื้อที่ดิน.....ไร่

.....งาน.....วา จึงขอได้โปรดลดจำนวนเนื้อที่ดินในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ให้

ถูกต้องด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ร้อง

(ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า)

เสนอ เจ้าพนักงานประเมิน

ขอเสนอมาเพื่อได้โปรดดำเนินการต่อไป

เจ้าพนักงานสำรวจ

เจ้าพนักงานประเมิน

ได้รับแบบ ภ.บ.ท. ๘ ของ.....
ลงวันที่.....ไว้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
ตำแหน่ง.....
...../...../.....

(ก่อนกรอกข้อความ โปรดอ่านคำชี้แจงด้านหลัง)

คำชี้แจง

แบบนี้ใช้สำหรับผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่เป็นผู้ยื่นตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษี
บำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ในกรณีที่จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเจ้าของที่ดินได้โอนที่ดินไปให้ผู้อื่น